



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 07-03-22 Numero 3

Oggetto: Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Civitella del Tronto - Adozione.

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di marzo alle ore 10:25, presso la Sala consiliare, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
DI PIETRO CRISTINA	Presente	MARCELLINI GABRIELE	Presente
DE DOMINICIS RICCARDO	Assente	SPECA STEFANO	Presente
D'ALESSIO BARBARA	Presente	DI CARLO ALBERTO	Presente
De Gregoris Cinzia	Presente	MARCOZZI STEFANO	Presente
DI LORENZO GENNARINO	Presente	Di Giacomo Piergiuseppe	Presente
TULINI MARIO	Presente	Di Giacomo Domenica	Presente
Cristofari Jacopo	Assente		
Assegnati 13		Presenti n. 11	
In carica 13		Assenti n. 2	

Assessori esterni	Pres. / Ass.
-------------------	--------------

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Dott. Giampaolo Paolucci.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. DI PIETRO CRISTINA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Sindaco presenta la proposta di deliberazione relativa all'adozione della variante generale al PRG del Comune di Civitella del Tronto e ringrazia coloro che si sono spesi nella procedura per l'adozione della variante ed, in particolare, l'Ass. Di Lorenzo e il Cons. Di Carlo.

L'Ass. Di Lorenzo sottolinea che la variante al PRG è stata parametrata anche tenendo conto delle problematiche del territorio comunale derivanti dalle frane di Ripe e di Ponzano e che, pertanto, il PRG è stato adeguato alle esigenze del territorio stesso.

Quindi, il Sindaco dà la parola al tecnico incaricato della redazione della variante, Arch. Filippo Di Giovanni, per l'illustrazione della variante stessa.

L'Arch. Di Giovanni illustra in dettaglio l'iter procedurale seguito e le attività tecniche svolte per la predisposizione della variante, anche in ossequio alle normative nel frattempo intervenute, in particolare in materia ambientale. Evidenzia, inoltre, le forme di insediamento consentite nelle diverse zone del piano.

Il Sindaco, dunque, illustra le modalità con le quali si procederà alla discussione e votazione delle singole tavole in cui è stato frazionato il piano, prima della votazione finale sulla proposta di deliberazione nel suo complesso.

Il Sindaco si assenta dall'aula e pertanto, considerata l'assenza del Vicesindaco, assume la presidenza il "consigliere anziano" Ass. Barbara D'Alessio.

Pertanto, i consiglieri presenti sono adesso dieci.

La Presidente pone in discussione la tavola **C_2.1**.

Non essendoci interventi, pone la tavola in votazione.

Con voto favorevole unanime dei dieci consiglieri presenti, espresso per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Resta assente dall'aula il Sindaco e si assentano anche i consiglieri Di Carlo, Di Lorenzo e Tulini.

Pertanto, i consiglieri presenti sono adesso sette.

La Presidente pone in discussione la tavola **C_2.2**.

Non essendoci interventi, pone la tavola in votazione.

Con voto favorevole unanime dei sette consiglieri presenti, espresso per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientrano in aula il Sindaco, che riassume la presidenza e i consiglieri Di Carlo e Tulini. Resta assente dall'aula il Cons. Di Lorenzo.

Pertanto, i consiglieri presenti sono adesso dieci.

Il Sindaco pone in discussione le tavole **C_2.4** e **C_2.5**.

Non essendoci interventi, pone le tavole in votazione.

Con voto favorevole unanime dei dieci consiglieri presenti, espresso per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientra in aula il Cons. Di Lorenzo e si assentano dall'aula i consiglieri Di Giacomo Domenica e Di Giacomo Piergiuseppe.

Pertanto, i consiglieri presenti sono adesso nove.

Il Sindaco pone in discussione la tavola **C_2.3**.

Non essendoci interventi, pone la tavola in votazione.

Con voto favorevole unanime dei nove consiglieri presenti, espresso per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientra in aula il Cons. Di Giacomo Piergiuseppe e resta assente dall'aula la Cons. Di

Giacomo Domenica.

Pertanto, i consiglieri presenti sono adesso dieci.

Il Sindaco pone in discussione la tavola **C_2.9**.

Non essendoci interventi, pone la tavola in votazione.

Con voto favorevole unanime dei dieci consiglieri presenti, espresso per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientra in aula la Cons. Di Giacomo Domenica e si assentano dall'aula i consiglieri Marcozzi e Speca.

Pertanto, i consiglieri presenti sono adesso nove.

Il Sindaco pone in discussione la tavola **C_2.6**.

Non essendoci interventi, pone la tavola in votazione.

Con voto favorevole unanime dei nove consiglieri presenti, espresso per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientra in aula il Cons. Marcozzi e resta assente dall'aula il Cons. Speca.

Pertanto, i consiglieri presenti sono adesso dieci.

Il Sindaco pone in discussione la tavola **C_2.10**.

Non essendoci interventi, pone la tavola in votazione.

Con voto favorevole unanime dei dieci consiglieri presenti, espresso per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientra in aula il Cons. Speca e si assentano dall'aula i consiglieri De Gregoris, Di Lorenzo e Marcellini.

Pertanto, i consiglieri presenti sono adesso otto.

Il Sindaco pone in discussione la tavola **C_2.7**.

Non essendoci interventi, pone la tavola in votazione.

Con voto favorevole unanime degli otto consiglieri presenti, espresso per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientrano in aula i consiglieri De Gregoris, Di Lorenzo e Marcellini e si assenta dall'aula la Cons. D'Alessio.

Pertanto, i consiglieri presenti sono adesso dieci.

Il Sindaco pone in discussione le tavole **C_2.12** e **C_2.13**.

Non essendoci interventi, pone le tavole in votazione.

Con voto favorevole unanime dei dieci consiglieri presenti, espresso per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

Rientra in aula la Cons. D'Alessio.

Pertanto, i consiglieri presenti sono adesso undici.

Il Sindaco pone in discussione la tavola **C_2.14**.

Non essendoci interventi, pone la tavola in votazione.

Con voto favorevole unanime degli undici consiglieri presenti, espresso per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

I consiglieri presenti sono sempre undici.

Il Sindaco pone in discussione le tavole **C_2.8** e **C_2.11**.

Non essendoci interventi, pone le tavole in votazione.

Con voto favorevole unanime degli undici consiglieri presenti, espresso per alzata di mano, il Consiglio comunale approva.

A questo punto, il Sindaco invita i consiglieri alla discussione degli ulteriori elementi della variante oggetto della proposta di deliberazione.

Non essendoci interventi, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione della variante al PRG nel suo complesso.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Civitella del Tronto è dotato di una Piano Regolatore Generale (P.R.G.) definitivamente approvato da parte dell'Amministrazione Provinciale di Teramo con Delibera di Consiglio Provinciale n. 96 del 12.10.1998, pubblicato sul B.U.R.A. n. 32 del 11.12.1998;
- che il Comune di Civitella del Tronto ha avviato da tempo le procedure amministrative e tecniche finalizzate alla formazione della Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) secondo le vigenti norme, per adeguare e rinnovare lo strumento di gestione del proprio territorio;
- che con deliberazione di G.C. n. 113 del 30.06.2005, esecutiva a norma di legge, è stato affidato l'incarico professionale ai tecnici Arch. Valerio Borzacchini ed Arch. Filippo Di Giovanni per la predisposizione degli elaborati necessari alla formazione della Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), da redigere nel rispetto delle disposizioni dell'art. 12 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii.;
- che con deliberazione di G.C. n. 187 del 16.11.2005, esecutiva a norma di legge, è stato affidato l'incarico professionale al Geol. Marziale Andrea per le prestazioni geologiche relative alla redazione della Variante Generale al vigente P.R.G.;

VISTO che con D.Lgs. 152/2006, entrato in vigore il 31.07.2007. modificato ed integrato dal D.Lgs. 4/2008, in attuazione della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE, è stata introdotta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) che costituisce un importante strumento per l'integrazione di carattere ambientale nell'elaborazione e adozione di piani e programmi;

DATO ATTO:

- che sulla base di detta normativa in tema ambientale con Determina del Responsabile di Area n. 127 di Reg. Gen. del 04.10.2010 è stato conferito incarico professionale all'Arch. Filippo di Giovanni per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica relativa alla Variante Generale al vigente P.R.G., ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
- che il tecnico incaricato ha predisposto e rimesso al comune, con nota del 09.04.2014 prot. 0004036, il Rapporto Preliminare Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica;
- che il citato Rapporto, così come prescritto dal D.Lgs 152/2006, con nota prot. 0006532 del 12.06.2014 è stato inviato a tutti gli ACA (Autorità Competenti in

materia Ambientale) ed agli Enti interessati, per acquisire i pareri come fissato dalla norma;

- che il Provvedimento in parola è stato pubblicato nei modi e nei tempi previsti dall'art. 13 comma 1 e 2 del D.Lgs. 152/2006;
- che con Determina del Responsabile di Area n. 105 di Reg. Gen. del 08.02.2018 è stato conferito incarico professionale all'Agr. Lorenzo Granchelli per la redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) relativa alla Variante Generale al vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che con nota prot. 0009129 del 02.10.2020 sono stati trasmessi al Servizio del Genio Civile Regionale di Teramo gli atti inerenti la Variante Generale al P.R.G. ai fini dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 13 L. 64/74);

VISTO che il Servizio del Genio Civile Regionale di Teramo, con nota acquisita al protocollo dell'ente n. 0007378 in data 21.07.2021, ha espresso e rimesso il parere obbligatorio ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 13 L. 64/74);

ATTESO

- che l'art. 5 comma 7 della L.R. 28/2011 stabilisce che *"l'adozione di nuovi strumenti urbanistici o di loro varianti generali è preceduta dalla validazione regionale dello studio di microzonazione sismica e dell'adozione della carta delle microaree a comportamento sismico omogeneo (MOPS)..."*;
- che con Determina del Responsabile di Area n. 144 di Reg. Gen. del 21.10.2011 è stato affidato al Geol. Marziale Andrea, per la redazione dello studio di Microzonazione Sismica del territorio Comunale;
- che la Regione Abruzzo Dipartimento Opere Pubbliche, Governo del Territorio e Politiche Ambientali – Servizio Prevenzione dei Rischi di Protezione Civile con nota prot. RA/0053041/16/DPC029 del 28.09.2016 ed acquisita al prot. dell'ente n. 0010677 in data 29.09.2016 ha trasmesso l'attestato di validazione dello studio di Microzonazione Sismica di Primo Livello eseguito sul Comune di Civitella del Tronto, per le finalità di cui all'art. 5 e all'art. 19 comma 5 della L.R. 28/2011;
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 27.12.2019, è stato adottato lo Studio di Microzonazione Sismica del Territorio Comunale;

VISTO che le aree interessate dalla trasformazione edilizia/urbanistica nel progetto di pianificazione in oggetto, non sono state percorse dal fuoco e pertanto non esistono vincolo ex art. 10 della Legge 385/2000;

VISTO il progetto di Variante Generale al P.R.G. vigente, depositato dai tecnici Arch. Valerio Borzacchini ed Arch. Filippo Di Giovanni in data 31.07.2020 prot. 0006683, costituito dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Elaborati della VARIANTE di P.R.G.

ASF Analisi territoriale

- ASF_1 Sistema Territoriale Infrastrutturale
- ASF_2 Sistema Territoriale Ambientale
- ASF_3 Sistema Urbanistico Sovraordinato
- ASF_4 Trasposizione PRP
- ASF_5 Trasposizione PTP
 - ASF_5A Trasposizione PTP - Tav A
 - ASF_5B Trasposizione PTP - Tav B1-B2
- ASF_6 Carte dei Vincoli
 - ASF_6A PAI
 - ASF_6B PSDA
 - ASF_6C Vincolo idrogeologico
 - ASF_6D Vincoli decretati e vincoli ope legis
 - ASF_6E Aree percorse da incendi e valanghe
- ASF_7 Caratteri del Territorio
- ASF_8 Uso del Suolo
- ASF_9 Consumo di Suolo
- ASF_10 Sintesi delle Previsioni Urbanistiche
- ASF_11 Analisi delle Congruenze
 - ASF_11A Analisi delle Congruenze
 - ASF_11B Analisi delle Congruenze
 - ASF_11C Analisi delle Congruenze
 - ASF_11D Analisi delle Congruenze
 - ASF_11E Analisi delle Congruenze
 - ASF_11F Analisi delle Congruenze

B Relazioni norme e prescrizioni

- B 1 - Relazione Generale
- B 2 - Norme tecniche d'attuazione
- B 3- Tabelle relative al computo della capacità insediativa e calcolo degli standards

C Pianificazione e Programmi

- C_1 Uso del suolo _Intero Territorio 1: 10.000
- C_2 Aree Urbane 1: 2.000
 - C_2.1 Area Urbana 1
 - C_2.2 Area Urbana 2
 - C_2.3 Area Urbana 3
 - C_2.4 Area Urbana 4
 - C_2.5 Area Urbana 5
 - C_2.6 Area Urbana 6
 - C_2.7 Area Urbana 7
 - C_2.8 Area Urbana 8
 - C_2.9 Area Urbana 9
 - C_2.10 Area Urbana 10
 - C_2.11 Area Urbana 11
 - C_2.12 Area Urbana 12
 - C_2.13 Area Urbana 13
 - C_2.14 Area Urbana 14

- C_2.15 Area Urbana 15

D Perimetrazioni

- D 1 - Perimetrazione "centro edificato" art. 18 L. 865/71
- D2 – Perimetrazione "Centro Abitato" ex artt. 3 e 4 Decreto Legislativo 285/92

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante Generale al P.R.G. costituito dagli elaborati sopra specificati assumendo le conseguenti determinazioni;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 57 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii. dall'adozione della Variante Generale al P.R.G. entrano in vigore le norme di salvaguardia;

RILEVATO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 in data odierna si è provveduto ad ottemperare alle disposizioni dell'art. 35 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii., sull'accertamento della consistenza patrimoniale dei singoli Consiglieri, loro coniugi, ascendenti e discendenti in linea diretta;

DATO ATTO che alcuni consiglieri si trovano in situazioni conflittuali comportanti l'obbligo di astensione ai sensi del suddetto articolo;

CONSIDERATO

- che un consolidato orientamento giurisprudenziale prevede la possibilità di ricorrere alla cosiddetta "votazione frazionata" in caso di impossibilità di adozione di uno strumento di pianificazione urbanistica generale (quindi anche P.R.G. o Variante al P.R.G.) in ragione del fatto che alcuni consiglieri si trovano in situazioni comportanti l'obbligo di astensione ex art. 78 D.Lgs. 267/2000;
- in ragione della votazione frazionata vengono discusse e votate separatamente componenti della variante al Piano Regolatore Esecutivo relative a singole zone del territorio comunale per l'assunzione delle quali provvedono ad astenersi quei consiglieri che risultano incompatibili ex citato art. 78 comma 2, purchè tali votazioni frazionate aventi ad oggetto singoli segmenti della nuova disciplina urbanistica siano poi seguite da un'analisi complessiva e da una approvazione finale del suo imprescindibile contenuto globale da parte del Consiglio Comunale (e quindi con la partecipazione dei consiglieri che si fossero astenuti nelle precedenti separate votazioni su singole componenti della Variante al P.R.G.). L'ammissibilità del ricorso alla c.d. votazione frazionata è stata confermata anche in apposito parere del Ministero dell'Interno prot. 15900 reso in data 21.10.2008;

RITENUTO di avvalersi di tale possibilità;

RITENUTO di dover suddividere come segue la discussione e votazione della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente e fatta salva la possibilità di ulteriori suddivisioni conseguenti e nuove eventuali segnalazioni pervenute entro l'inizio della trattazione della presente proposta:

- C_2.1 Area Urbana 1;
- C_2.2 Area Urbana 2;
- C_2.4 Area Urbana 4 e C_2.5 Area Urbana 5
- C_2.3 Area Urbana 3;
- C_2.9 Area Urbana 9;
- C_2.6 Area Urbana 6;
- C_2.10 Area Urbana 10;
- C_2.7 Area Urbana 7;
- C_2.12 Area Urbana 12 e C_2.13 Area Urbana 13;
- C_2.14 Area Urbana 14;
- C_2.8 Area Urbana 8 e C_2.11 Area Urbana 11;

VISTI

- la L. 1150/1942 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 18/83 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 380/2001 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia edilizia*" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 42/2004 "*Codice dei beni culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 137/2002*" e ss.mm.ii.;
- il Piano Regionale Paesaggistico approvato dal Consiglio Regionale il 21.03.1990 con atto 141/21;
- il Piano Territoriale Provinciale;
- il D.Lgs. n. 152/2006 "*Norme in materia ambientale*";
- la DGR 169/2010 "Disposizioni operative in merito alle procedure di VAS";
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

VISTI gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voto favorevole UNANIME degli undici consiglieri presenti, espresso per alzata di mano,

D E L I B E R A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **di ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii., la Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale, costituito dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Elaborati della VARIANTE di P.R.G.

ASF Analisi territoriale

- ASF_1 Sistema Territoriale Infrastrutturale
- ASF_2 Sistema Territoriale Ambientale

- ASF_3 Sistema Urbanistico Sovraordinato
- ASF_4 Trasposizione PRP
- ASF_5 Trasposizione PTP
 - ASF_5A Trasposizione PTP - Tav A
 - ASF_5B Trasposizione PTP - Tav B1-B2
- ASF_6 Carte dei Vincoli
 - ASF_6A PAI
 - ASF_6B PSDA
 - ASF_6C Vincolo idrogeologico
 - ASF_6D Vincoli decretati e vincoli ope legis
 - ASF_6E Aree percorse da incendi e valanghe
- ASF_7 Caratteri del Territorio
- ASF_8 Uso del Suolo
- ASF_9 Consumo di Suolo
- ASF_10 Sintesi delle Previsioni Urbanistiche
- ASF_11 Analisi delle Congruenze
 - ASF_11A Analisi delle Congruenze
 - ASF_11B Analisi delle Congruenze
 - ASF_11C Analisi delle Congruenze
 - ASF_11D Analisi delle Congruenze
 - ASF_11E Analisi delle Congruenze
 - ASF_11F Analisi delle Congruenze

B Relazioni norme e prescrizioni

- B 1 - Relazione Generale
- B 2 - Norme tecniche d'attuazione
- B 3- Tabelle relative al computo della capacità insediativa e calcolo degli standards

C Pianificazione e Programmi

- C_1 Uso del suolo _Intero Territorio 1: 10.000
- C_2 Aree Urbane 1: 2.000
 - C_2.1 Area Urbana 1
 - C_2.2 Area Urbana 2
 - C_2.3 Area Urbana 3
 - C_2.4 Area Urbana 4
 - C_2.5 Area Urbana 5
 - C_2.6 Area Urbana 6
 - C_2.7 Area Urbana 7
 - C_2.8 Area Urbana 8
 - C_2.9 Area Urbana 9
 - C_2.10 Area Urbana 10
 - C_2.11 Area Urbana 11
 - C_2.12 Area Urbana 12
 - C_2.13 Area Urbana 13
 - C_2.14 Area Urbana 14
 - C_2.15 Area Urbana 15

D Perimetrazioni

- D 1 - Perimetrazione "centro edificato" art. 18 L. 865/71

- D2 – Perimetrazione "Centro Abitato" ex artt. 3 e 4 Decreto Legislativo 285/92
- 2) **di PRENDERE ATTO**, del Rapporto Preliminare Ambientale attinente alla collegata procedura di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
 - 3) **di PROCEDERE** ai sensi dell'art. 46-bis della L.R. 11/1999, all'attivazione delle procedure per l'approvazione della Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), redatta secondo l'allegato g) del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii.;
 - 4) **di STABILIRE** che il progetto di Variante Generale al vigente P.R.G. sarà pubblicato e depositato ai sensi degli art. 10 e 32 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii.;
 - 5) **di DARE ATTO** che all'adozione della presente deliberazione si applicano le misure di salvaguardia ai sensi dell'art. 57 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii.;
 - 6) **di DARE MANDATO** ai competenti organi ed uffici comunali di provvedere a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali all'approvazione della presente deliberazione in merito alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006;
 - 7) **di DICHIARARE**, con separata e parimenti **unanime votazione favorevole** come sopra, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

Il Sindaco
DI PIETRO CRISTINA

Il Segretario Comunale
Dott. Giampaolo Paolucci